

власти тиранов, постепенно образовалась профессиональная бюрократия, представители которой действовали в сфере администрации, дипломатии и суда наряду с должностными лицами, чьи должности носили почетный характер, а иногда и занимали более высокое положение.

В силу всех этих причин крупные итальянские города эпохи Возрождения начали ощущать недостаток в финансах, совершенно неизвестный монархиям раннего средневековья. Отсюда возникла система обычных и чрезвычайных поборов, которая, несмотря на то, что в большинстве случаев ведение этих поборов диктовалось нуждами момента и представляло собой меру экстраординарную, фактически заложила основы современной финансовой системы.

3. Доходы с доменов не составляли основной части финансовых поступлений коммуны, как это было в королевском фиске, крупных феодальных сеньериях, а позднее в Неаполитанском королевстве, Сицилии, графстве Савойе и даже, правда, в меньших масштабах, в некоторых областях папского государства. С момента своего образования коммуны, как правило, обладали собственностью на леса и пастбища (право пользования ими принадлежало горожанам), но не на пахотную землю, которая являлась бы для коммун значительным источником доходов. Позднее некоторым крупным коммунам удалось приобрести в собственность сравнительно обширные земельные владения: в ходе той борьбы, которая шла внутри городов, имущество горожан, принадлежавших к побежденной партии, подлежало конфискации и переходило к городу; кроме того, осуществляя завоевание соседних коммун, город конфисковал имущество тех горожан побежденного города, которые упорно не хотели покориться завоевателю. Часть земли созданного таким образом домена поступала в продажу, но иногда земли оставались под управлением коммуны, извлекавшей из них определенный доход, которого, однако, едва хватало на удовлетворение незначительной части быстро увеличивавшихся потребностей города.

Большее значение имели доходы, которые город получал с земель, расположенных в городской черте, в первую очередь от сдачи в наем помещений для лавок и мастерских на рыночных площадях, а часто и на ули-